

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
VILNIAUS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS**

TVIRTINU
ĮAT vadas

plk. lt. Mindaugas Juotkus

**LIETUVOS KARIUOMENĖS SANDĖLIO PASTATO (5F2p),
ADRESU SAVANORIŲ PR. 8, VILNIUJE
TVARKYBOS DARBŲ IR KULTŪROS PAVELDO STATINIO PAPERASTOJO REMONTO
TECHNINĖ UŽDUOTIS (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)**

2025 m. d. Nr. TS -

Vilnius

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba (Įmonės kodas 300066843). Adresas: Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius. Telefonas: +370 706 70750
2.	Pirkimo objektas	Lietuvos kariuomenės sandėlio pastato (Unikalus daikto Nr. 1094-0506-4057) / (žyma plane 5F2p) / (Unikalus kultūros paveldo objekto kodas 15912, daiktas įregistruotas: Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688, pastatas Nr. 1094-0506-4057, aprašytas p. 2.4. 2021-01-19 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2890 nuo 2021-02-19), adresu Savanorių pr. 8, Vilniuje „Tvarkybos darbų ir kultūros paveldo statinio paprastojo remonto projektinis pasiūlymas“, ir Lietuvos kariuomenės sandėlio pastato (Unikalus daikto Nr. 1094-0506-4057) / (žyma plane 5F2p) / (Unikalus kultūros paveldo objekto kodas 15912, daiktas įregistruotas: Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688, pastatas Nr. 1094-0506-4057, aprašytas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>p. 2.4. 2021-01-19 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2890 nuo 2021-02-19), adresu Savanorių pr. 8, Vilniuje „Tvarkybos darbų ir kultūros paveldo statinio paprastojo remonto projektas“ (Techninis darbo projektas – TDP).</p> <p>Projekte turi būti suprojektuoti / numatyti:</p> <p>(i) Tvarkybos darbai: ramos, stogo, fasado su vertingaisiais elementais remontas. Architektūrinis vertingųjų savybių sąrašas pateiktas Priede Nr. 1 „Kultūros vertybių registro išrašas“;</p> <p>(ii) Statinio paprastojo remonto darbai. Dalys:</p> <p>Architektūros ir konstrukcijų</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ stogo dangos, fasado, rampų, remontas; ✓ esamų lietausvandenį apsauga nuo mechaninių pažeidimų; ✓ langų, išorės vartų / durų remontas (keitimas); ✓ vidaus patalpų apdaila: grindys, sienos lubos; ✓ vidaus durų keitimas; ✓ išorinių atitvarų iš vidinės pusės ir perdangos (leistinas atskirų pastato elementų) apšiltinimas; ✓ naujų angų / durų įrengimas vidinėse atitvarose. (Poreikis derinamas su užsakovu); <p>Technologijos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ sandėlio viduje esamas juostinis transporteris keičiamas į žirklinį keltuvą / liftą; <p>Lietaus šalinimo</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ reikalingas lietaus nuvedimo sistemos remontas su pajungimu į esamus lietaus nuotekų tinklus; <p>Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ suprojektuoti naują pirmo ir antro aukštų patalpų šildymo sistemą; <p>Elektrotechnikos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ pastato patalpų elektros instaliacija projektuojama nauja; ✓ suprojektuoti naują patalpų apšvietimą, ✓ žaibosaugos ir įžeminimo sistemą; <p>Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ numatyti kompiuterinio tinklo atnaujinimą; <p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Numatyti autonominę gaisro aptikimo signalizacijos sistemą su pajungimu į kontrolinio praėjimo punkto centralę.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(iii) Įvertintos ir suteiktos paslaugos, susijusios su projekto rengimo darbais; (žr. punktą 10.1., 10.2.).
3.	Projekto pavadinimas	Lietuvos kariuomenės sandėlio pastato (Unikalus daikto Nr. 1094-0506-4057) / (žyma plane 5F2p) / (Unikalus kultūros paveldo objekto kodas 15912), adresu Savanorių pr. 8, Vilniuje „Tvarkybos darbų ir kultūros paveldo statinio paprastojo remonto projektas“.
4.	Statinio adresas	Savanorių pr. 8, Vilnius
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas – vientisas.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Sandėlio pastato bendras plotas – 2874,17 m ² , baigtumo procentas – 100 %. Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %. Statybos pradžios metai – 1897 Statybos pabaigos metai – 1897. Pastatas 2 (dviejų) aukštų. Šildymas iš šalia esančio pastato 6 Flg katilinės išorės trasa. Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo – nėra. Pastato sienos - plytų mūras. Stogas – plokščias dvišlaitis. Stogo danga – ruberoidas. <u>Pastatas yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą. Unikalus objekto Nr. 15912. Vertingųjų savybių pobūdis – Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą – svarbus).</u>
7.	Tvarkybos darbų rūšys	Pagal PTR* 3.08.01:2013 7.2. remontas;
8.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Negyvenamųjų pastatų grupė (kiti negyvenamieji pastatai nenurodyti 2 ir 3 punktuose)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		kurių pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² .
9.	Esamos statinio konstrukcijos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Stogas. Pastato stogas – plokščias dvišlaitis. Danga – ruberoidas. ✓ Išorinės sienos. Raudonų keraminių tuščiavidurių plytų mūras; ✓ Perdanga. Gelžbetoninė; ✓ Grindys. I – o aukšto – monolitinės; II – o aukšto – medinių lentų paklotas; ✓ Rampos. Gelžbetonis. Būklė patenkinama; ✓ Langai. Langų rėmai metaliniai, stačiakampės formos, nusklembtais viršutiniais kampais; ✓ Išoriniai vartai / durys. Metaliniai dviejų dalių ant bėgių;
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	Projekto tvarkybos darbų dalies sudėtis, privalo būti išpildyta pagal PTR* 3.06.01:2014, II – amė skyriuje „TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS“ išdėstytus reikalavimus.
10.1.	projektavimo paslaugos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Parengti visus privalomus tvarkybos darbų sprendinius; ✓ Atlikti pastato fasadų fotometriją. Fotometrijos duomenis panaudoti brėžinių rengimui; ✓ Sprendiniai turi būti pagrįsti: (i) vizualiniu esamos padėties tyrimu ir (ii) archiloginiais, architektūriniais, konstruktyviniais tyrimais; ✓ Architektūrinių tyrimų išvadas tikrinimui pateikti Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam skyriui; ✓ Projektiniai sprendiniai privalo užtikrinti pastato, jo atskirų dalių bei kultūros paveldo vertingųjų savybių išsaugojimą;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Architektūrinių elementų išsaugojimą projektuoti pagal (atsižvelgiant) atliktų tyrimų dokumentacijoje pateiktas rekomendacijas; ✓ Projekto sprendiniuose numatyti / taikyti istorinį (istoriškai susiklosčiusį) objekto konstrukcijų medžiagiškumą ir istorinę (istoriškai susiklosčiusią) atlikimo techniką; ✓ Projekte turi būti užtikrintas architektūrinių sprendinių vientisumas; ✓ Projekte numatyti (suprojektuoti) sprendiniai ir darbai negali pažeisti Kultūros ministerijos paveldo vertinimo tarnybos aktuose nurodytų vertingųjų savybių. ✓ Projekte negali būti numatomi darbai, kurie galėtų pakenkti jau nustatytoms ir esančioms vertingosioms savybėms. Vadovautis tyrimų duomenimis ir išvadomis; ✓ Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti. Duomenys (sprendiniai) pateikti atskiruose projekto dokumentuose ir projekto dalyse, neturi prieštarauti vieni kitiems; ✓ Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščiuose deklaruoti kiekiai privalo atitikti projekto sprendinių duomenų (kiekių) atitiktį; ✓ Projekto sprendinių techninėse specifikacijose turi būti nustatyti esminiai (būtinai) parametrai, keliami (taikomi) statybos darbams, gaminiam ir produktams; ✓ Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų); ✓ Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti; ✓ Vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p>
10.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Vykdytojas (Projektuotojas) turės užsakyti šiuos privalomuosius tyrimus: <ul style="list-style-type: none"> (i) Archeologinius; (ii) Vizualinės esamos padėties; (iii) Architektūrinius; (iv) Konstukcinius; ✓ Atliktų tyrimų rezultatas deklaruojamas ataskaitoje. Ataskaitoje pateikiama tyrimo duomenys, išvados ir rekomendacijos; ✓ Architektūrinių, konstrukcinių tyrimų skaitmeninę versiją pateikti KPD prie KM Vilniaus teritoriniam skyriui; ✓ Pagal suteiktą įgaliojimą, Vykdytojui bus pavesta: <ul style="list-style-type: none"> (i) Gauti / išimti specialiuosius reikalavimus, specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus; (ii) Iki Tvarkybą leidžiančio dokumento išdavimo, organizuoti <u>tvarkomųjų paveldosaugos darbų</u> projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę; (iii) Pataisyti projektą (jū dalis) pagal ekspertizės (specialiosios) aktuose pateiktas privalomas pastabas; (iv) Gauti leidimus atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus; (v) Atlikti Tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Privalomųjų tyrimų atlikimo trukmė: 50 (k. d.); ✓ Projektinių pasiūlymų parengimo trukmė: 80 (k. d.) ✓ Techninio darbo projekto parengimo trukmė: 110 (k. d.) ✓ <p>Viso projekto parengimo trukmė: 240 (k. d.) / (~ 8 mėn.).</p> <p>Projektavimo darbų trukmė nurodyta įskaitant laiką, reikalingą projekto pataisymui atlikti po ekspertizių aktuose pateiktų privalomųjų pastabų ir laiką, Tvarkybos remonto darbams leidžiančio dokumento gavimui.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Pagrindiniai teisės aktai:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS; ✓ LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMAS <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai –, PTR* STR**, KTR***, HN****, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. ✓ Vykdytojui ir (ar) vykdytojo personalui, <u>turi būti suteikta teisė rengti tvarkybos darbų projektus</u>, atlikti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą. (Specialistams turi būti išduotas kvalifikacijos atestatas, įrodantis, kad asmuo, kultūros ministro nustatyta tvarka Atestavimo komisijoje yra išlaikęs profesinių ir teisinių žinių egzaminą).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Projekte numatyti, kad statybos darbai būtų vykdomi per du etapus. Kadangi sandėlis yra veikiantis, Statytojas remonto darbų vykdymui pastato viduje, galėtų atlaisvinti pusę pastato. Suremontavus atlaisvintą dalį, veikla būtų tęsiama suremontuotose patalpose, ir remonto darbams perduota likusi pastato dalis.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas rengiamas lietuvių kalba.
15.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Projektas rengiamas ir įforminamas vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ LST 1516 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“; ✓ STR 1.05.08:2003 „STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIŲ BRĖŽINIŲ BRAIŽYMO TAISYKLĖS IR GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI“; ✓ PTR 3.06.01:2014 „KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS“ <p>Statytojui (užsakovui) turi būti pateikta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 3 (trys) parengto projekto egzemplioriai popierine forma; ✓ 1 (vienas) egzempliorius (analogiškas suformuotoms popierinėms byloms) skaitmeninėle laikmenoje (CD ar DVD diske). Formatas *.adoc (raiška > 200 dpi, privalomi formatai: *.docx, *.xls, *.pdf, kiti galimi formatai *.jpg, *.png). Taip pat projekto brėžinius pateikti *.pdf ir *.dwg formatais. ✓ 1 (vieną) dokumentacijos egzempliorių rangovo parinkimui (darbų (sanaudų) kiekių žiniaraščius ir skaičiuojamosios kainos lokalines sąmatas) kompiuteriniu formatu – Microsoft Excel formatu; ✓ Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos segtuvuose su žiediniu susegimo mechanizmu.
16.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto privalomąsias ekspertizes užsako Statytojas. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.

- * PTR – Paveldo tvarkybos reglamentas
- ** STR – Statybos techninis reglamentas
- *** KTR – Kelių techninis reglamentas
- **** HN – Higienos normos

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiama informacija ir dokumentai	Lapų sk.
	Priedas 01. Kultūros vertybių registro išrašas	5
	Priedas 02. Pastato esamos būklės fotofiksacija (2025)	11
	Priedas 03. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija	7
	Priedas 04. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	12

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Tvarkybos darbų projektas Projekto vykdymo priežiūra	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis PTR 3.06.01:2014, II – amė skyriuje „TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS“ ir STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ išdėstytais reikalavimais ir kitais teisės aktais.</p> <p>Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais.</p> <p>Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemos, techninės specifikacijos, tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai ir kiti dokumentai, parengti vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.</p>

Pastabos:

- ✓ Konkursas dalyvis (Tiekėjas / Vykdytojas) prieš pateikdamas pasiūlymą, privalės apžiūrėti planuojamą statybos objektą, įvertinti esamą situaciją. Visos paslaugos ir darbai, užtikrinantys statinio funkcinę paskirtį, privalo būti numatyti atliekamų paslaugų ir darbų apimtyje, net jeigu tai atskirai nepaminėta šioje Techninėje užduotyje. Neįvertintų kiekių riziką prisiima Tiekėjas.
- ✓ Prie Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatsiejama Techninės užduoties dalis.

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Komisijos pirmininkas:

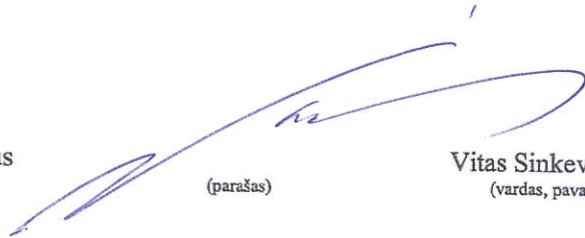
VĮAC Infrastruktūros priežiūros
skyriaus vedėjas
(apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

Ramūnas Tolvaiša
(vardas, pavardė)

Nariai:

VĮAC Infrastruktūros priežiūros
skyriaus statinių priežiūros inžinierius
(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Vitas Sinkevičius
(vardas, pavardė)

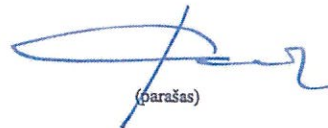
VĮAC Infrastruktūros priežiūros
skyriaus statinių priežiūros inžinierius
(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Lina Sakalauskienė
(vardas, pavardė)

Lietuvos kariuomenės
Depų tarnybos Štabo
S4 skyriaus logistikos specialistė
(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Airida Varnienė
(vardas, pavardė)

VĮAC Infrastruktūros priežiūros
skyriaus statinių priežiūros inžinierius
(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Ramūnas Mišeikis
(vardas, pavardė)

Sandėlis

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

15912

Pilnas pavadinimas

Sandėlis

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Savanorių pr. 8

Įregistravimo registre data

1993-05-19

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Teritorijos

KVR objektas: 7230.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

Seni kodai

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV941

Amžius

statytos XX a. II-ajame dešimt.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio formos plano, 2 aukštų, su įgilintomis pirmo aukšto ŠV, PR fasadų dalimis** (-; -; IKONOGR Nr. 1, 4-5; FF Nr. 1-7; 2020 m.); **stogo forma - lėkšta dvišlaitė** (-; iki Antrojo pasaulinio karo stogas buvo betoninis, po karo - perdengtas, žr. 15.5; IKONOGR Nr. 1, 4-5; FF Nr. 1-2, 7; 2020 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; išplanavimas pakitęs; FF Nr. 1-7; 2020 m.); **sienų angos - ŠV, PR fasadų I ir II a. stačiakampės langų angos nušklembtais viršutiniais kampais** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1, 4-5; FF Nr. 2-4, 6, 13-14, 16-17; 2020 m.); **ŠV, PR fasadų I ir II a. stačiakampės durų ir ventiliacijos angos, ŠR fasado stačiakampė durų anga** (-; II a. durų angos užmūrytos, būklė gera, patenkinama; IKONOGR Nr. 1, 4-5; FF Nr. 2-4, 6, 8-9, 11; 2020 m.); **stačiakampės krovimo angos perdangoje virš ŠV ir PR fasadų rampų** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 15; 2020 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **ŠV, ŠR ir PR fasadų g/b ramos** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 4-5; FF Nr. 2-4, 6, 18-20 23-24; 2020 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - g/b stačiakampio profilio karnizas tarp I ir II pastato aukštų** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1, 4-5; FF Nr. 2-7; 2020 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su g/b cokoliu** (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė gera; FF Nr. 2, 7; 2020 m.); **skersinių monolitinio g/b rėmų pastato konstrukcija** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 4-5; FF Nr. 2-7, 13, 21-22; 2020 m.); **I a. g/b perdanga, II a. g/b denginys** (-; būklė gera; FF Nr. 25, 30-31; 2020 m.); **raudonų keraminių tuščiaavidurių plytų mūro išorės sienos** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1, 4-5; FF Nr. 1-7; 2020 m.); **funkcinė įranga - betono laiptai į 2 aukštą su metaliniais turėklais ir g/b siennele** (sienelės medžiagiškumas ir antri

sandėlio laiptai netyrinėti; būklė gera; FF Nr. 26-29; 2020 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - fasadų metalinė langų konstrukcija ir skaidymas, metaliniai langų varstymo mechanizmai** (-; dalis langų pakeisti, būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 1, 4-5; FF Nr. 13-14, 16, 33; 2020 m.); **ŠV, PR fasadų I ir II a. metalinės dviejų dalių durys ant bėgių** (-; antro aukšto durys matomos tik iš vidaus, būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 4-5; FF Nr. 8-9, 11, 32; 2020 m.);

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2021-01-19; Nr: KPD-RM-2890; Registravimo Registre data: 2021-01-22; [Aktas_KPD-RM-2890.pdf](#) [IKONOGN Nr. 1](#) [IKONOGN Nr. 2](#) [IKONOGN Nr. 3](#) [IKONOGN Nr. 4](#) [IKONOGN Nr. 5](#)
[TRP 1](#)

Šaltiniai ir medžiagos

1. AtV 941. Namas R. Armijos pr. 8, Vilnius. Dokumentų byla. Kultūros paveldo centro Paveldosaugos biblioteka;
2. KUČIAUSKAS, Karolis, Tommak. Arba diena Vilniaus autobusų garaže, 2015-11-16, [interaktyvus] in: http://mylimasvilnius.lt/2015/11/16/tommak/?fbclid=IwAR3FJeeRdsV_SvohTMLbRZ2ODN3GVbMYOOnLFXRAELp0r6n-Md0_E6sC0KE [žiūrėta 2020 m. rugsėjo 22 d.];
3. Lietuvos centrinio valstybės archyvo (LCVA) skaitmenintų aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo National Archives and Records Administration (NARA) RG 373, TUGX 926 SK;
4. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas, Vilnius, 1993, p.231;
5. Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas. Vilnius. T. 1, Vilnius, 1988, p. 427;
6. Vilnius 1900-2016: architektūros gidas, [sud. Marija Drėmaitė, Rūta Leitanaitė, Julija Reklaitė], Vilnius, 2016, p. 25.

Valstybės biudžeto lėšos tvarkybai

Krauna...

Nuotraukos



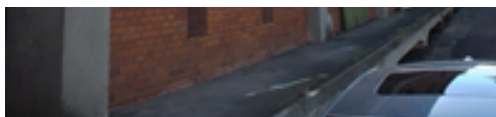
1

2





[3](#)



[4](#)

[Daugiau...](#)


[Kiti šaltiniai apie objektą](#)

[Lankytojų komentarai/nuotraukos](#)




[Naujas komentaras / nuotrauka](#)

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis

Adresas:	Vilnius, Savanorių pr. 8
2.4.	Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris:	1094-0506-4057
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	5F2p



**KULTŪROS VERTYBIŲ
REGISTRAS**

Nekilnojamųjų kultūros vertybių paieška

Paprasta paieška ▲

Pavadinimas

Savivaldybė ▼

Miestas/gyvenvietė

Gatvė ▼

Pastato Nr.

Unikalus kodas

Kiti kodai

Tipas ▼

Potipis ▼

Statusas ▼

Įtrauktas į sąrašus ▼

Reikšmingumo lygmuo ▼


Medžiagiškumas

Reikšmingumą lemiantis vertingųjų savybių pobūdis ▼

Apsaugos sutartis ▼


Žemėlapis


Tauro g. 14 Vilnius





Sluoksnių valdymas ▼ Žemėlapis ▼

Paieškos rezultatai (7)

(15912) **Sandėlis** 
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Savanorių pr. 8

(26645) **Artezinis šulinys** 
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Savanorių pr. 1

(1793) **Panerių kapinių koplyčia** 
Vilniaus miesto sav., Panerių sen., Vilniaus m., Savanorių pr. 229A

(15961) **Stambiaploškis gyv. namas** 
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Savanorių pr. 21

ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (2025 M.)
LIETUVOS KARIUOMENĖS SANDĖLIO PASTATAS (5F2p),
SAVANORIŲ PR. 8, VILNIUJE





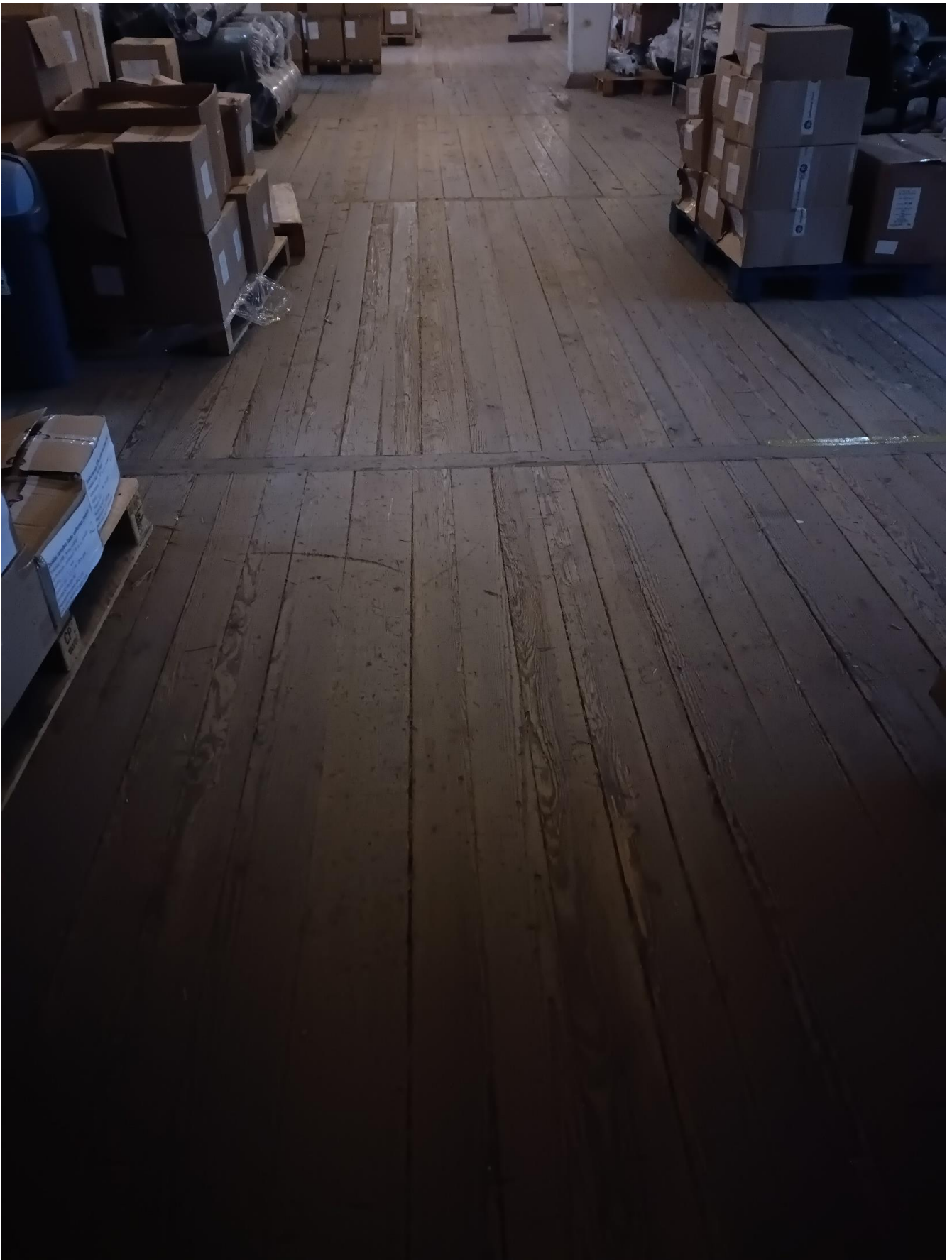


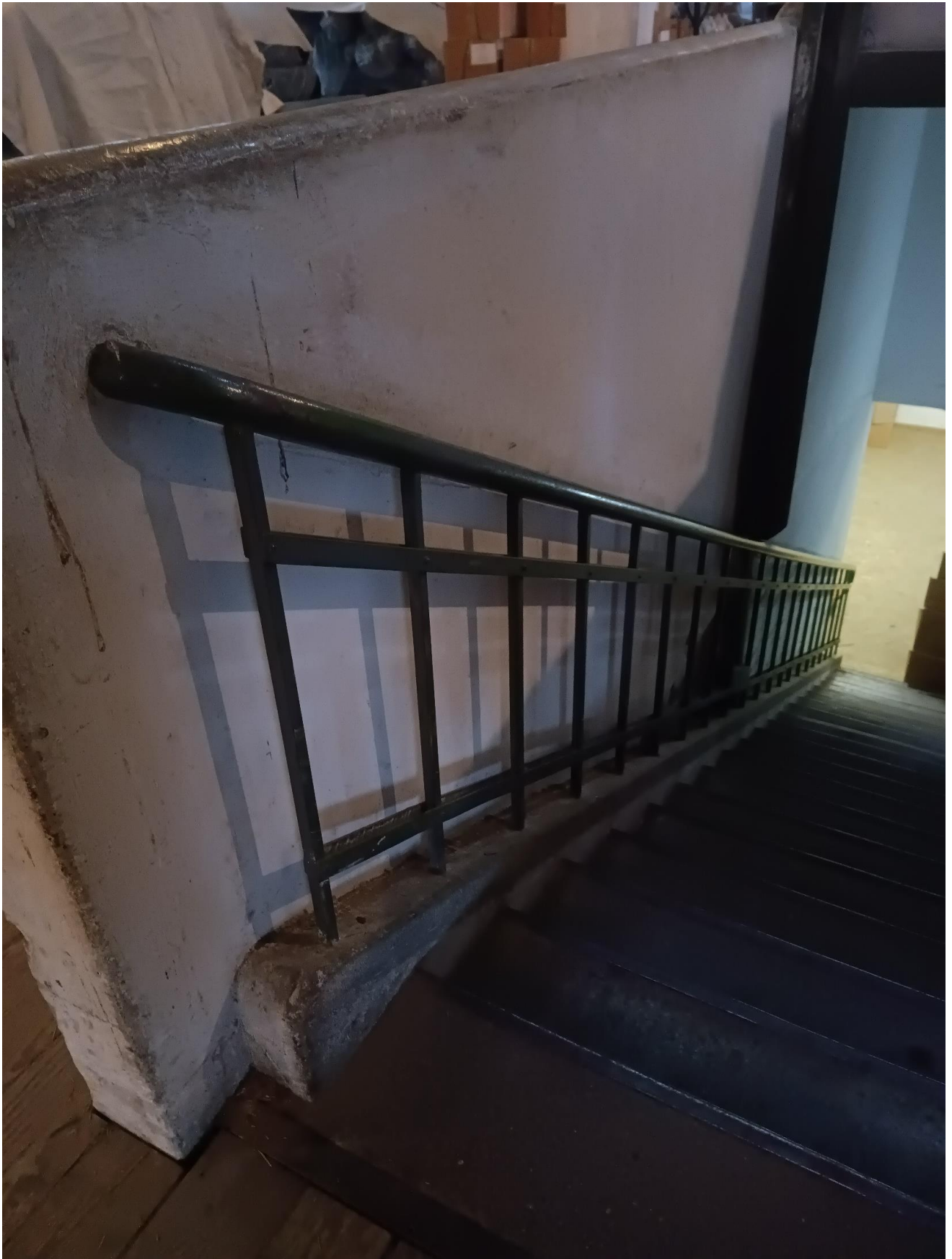
















VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-05-03 08:39:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/201305
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-02-02
Adresas: Vilnius, Savanorių pr. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 1094-0506-4013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B1p
Statybos pabaigos metai: 1940
Rekonstravimo pabaigos metai: 1993
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 222.81 kv. m
Pagrindinis plotas: 222.81 kv. m
Tūris: 943 kub. m
Užstatytas plotas: 304.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 49832 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
Atkuriamoji vertė: 45845 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 32092 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-02-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-02-02

2.2. Pastatas - Gamybinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 1094-0506-4035
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 3G1p
Statybos pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 185.35 kv. m

Pagrindinis plotas:	185.35 kv. m
Tūris:	683 kub. m
Užstatytas plotas:	228.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	25092 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	10 %
Atkuriamoji vertė:	22583 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	15808 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1995-02-02
Kadastro duomenų nustatymo data:	1995-02-02

2.3.	Pastatas - Kontrolinio punkto pastatas
Unikalus daikto numeris:	1094-0506-4046
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žymėjimas plane:	4H1p
Statybos pabaigos metai:	1985
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	19.06 kv. m
Pagrindinis plotas:	19.06 kv. m
Tūris:	72 kub. m
Užstatytas plotas:	27.00 kv. m
Koordinatė X:	6060906.9
Koordinatė Y:	581078
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	5918 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	10 %
Atkuriamoji vertė:	5326 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	3729 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1995-02-02
Kadastro duomenų nustatymo data:	1995-02-02

2.4.	Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris:	1094-0506-4057
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	5F2p
Statybos pabaigos metai:	1940
Baigtumo procentas:	100 %
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Tolis
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	2904.38 kv. m
Pagrindinis plotas:	2904.38 kv. m
Tūris:	10030 kub. m
Užstatytas plotas:	1691.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	662000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Atkuriamoji vertė:	199000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2021-11-17
Vidutinė rinkos vertė:	314000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2021-11-17
Kadastro duomenų nustatymo data:	1995-02-02

2.5.	Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris:	1094-0506-4068
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	6F1g
Statybos pradžios metai:	1940
Statybos pabaigos metai:	1940
Rekonstravimo pradžios metai:	2001
Rekonstravimo pabaigos metai:	2001
Papr. remonto pradžios metai:	2007
Papr. remonto pabaigos metai:	2007
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Gamtinės
Sienos:	Metalas su karkasu
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	806.26 kv. m
Pagrindinis plotas:	667.05 kv. m
Tūris:	3946 kub. m
Užstatytas plotas:	573.00 kv. m
Koordinatė X:	6060884
Koordinatė Y:	581090
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	245000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	51 %
Atkuriamoji vertė:	120000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2020-11-20
Vidutinė rinkos vertė:	180000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2020-11-20
Kadastro duomenų nustatymo data:	2020-11-20

2.6.	Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris:	1094-0506-4079
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Žymėjimas plane:	7B1p
Statybos pabaigos metai:	1940
Rekonstravimo pabaigos metai:	1986

Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	219.35 kv. m
Pagrindinis plotas:	123.83 kv. m
Tūris:	928 kub. m
Užstatytas plotas:	275.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	42142 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	20 %
Atkuriamoji vertė:	33237 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	23266 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1995-02-02
Kadastro duomenų nustatymo data:	1995-02-02

2.7.	Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris:	1094-0506-4088
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	8F1p
Statybos pabaigos metai:	1986
Baigtumo procentas:	100 %
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	103.92 kv. m
Pagrindinis plotas:	103.92 kv. m
Tūris:	409 kub. m
Užstatytas plotas:	144.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	19849 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	10 %
Atkuriamoji vertė:	17864 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	12505 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1995-02-02
Kadastro duomenų nustatymo data:	1995-02-02

2.8.	Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris:	4400-0038-8456
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Žymėjimas plane:	9B2p
Statybos pradžios metai:	2003
Statybos pabaigos metai:	2003
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos

Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	836.78 kv. m
Pagrindinis plotas:	569.64 kv. m
Tūris:	3501 kub. m
Užstatytas plotas:	395.00 kv. m
Koordinatė X:	6060841
Koordinatė Y:	581082
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	281800 Eur
Atkuriamoji vertė:	281800 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	324085 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2003-06-20
Kadastro duomenų nustatymo data:	2003-06-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0038-8456, aprašytas p. 2.8. 2003-07-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. /101/11.4-1153
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2005-09-08

4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	pastatas Nr. 1094-0506-4013, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 1094-0506-4035, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 1094-0506-4046, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 1094-0506-4057, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 1094-0506-4068, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 1094-0506-4079, aprašytas p. 2.6. pastatas Nr. 1094-0506-4088, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas:	2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306 2000-11-14 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2000-11-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas:	pastatas Nr. 1094-0506-4068, aprašytas p. 2.5. 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306 2000-11-14 Perdavimo - priėmimo aktas
Įregistravimo pagrindas:	2021-01-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VVI-2
Įrašas galioja:	Nuo 2021-01-22

- 6.2. Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
pastatas Nr. 1094-0506-4013, aprašytas p. 2.1.
- Daiktas: pastatas Nr. 1094-0506-4035, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1094-0506-4046, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1094-0506-4057, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1094-0506-4079, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1094-0506-4088, aprašytas p. 2.7.
- Įregistravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
2000-11-14 Perdavimo - priėmimo aktas
- Įrašas galioja: Nuo 2018-10-30
- 6.3. Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
- Daiktas: pastatas Nr. 4400-0038-8456, aprašytas p. 2.8.
2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
- Įregistravimo pagrindas: 2000-11-14 Perdavimo - priėmimo aktas
2003-07-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
/101/11.4-1153
- Įrašas galioja: Nuo 2018-10-30

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros
vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
a.k. 188692688
- Daiktas: pastatas Nr. 1094-0506-4057, aprašytas p. 2.4.
2021-01-19 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo
kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-
2890
- Įregistravimo pagrindas: Nuo 2021-02-19
- Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
- Daiktas: pastatas Nr. 1094-0506-4068, aprašytas p. 2.5.
2020-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
- Įregistravimo pagrindas: 2021-01-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. VVI-2
- Įrašas galioja: Nuo 2021-01-21
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UGNĖ KANCLERIENĖ
- Daiktas: pastatas Nr. 1094-0506-4068, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2726
2020-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-21

10.3.
Daiktas: Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
pastatas Nr. 1094-0506-4068, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-12 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. LPSP-01-171012-00157
Aprašymas: Paprastasis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-12

10.4.
Daiktas: Rekonstrukcija (daikto registravimas)
pastatas Nr. 1094-0506-4068, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2002-02-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
145
Įrašas galioja: Nuo 2005-09-08

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastro Nr. 0101/0055:32, Nr. 0101/0055:33. 4H1p (b. p. 4C1p), 6F1g (b. p. 6F1p). Kult.vert.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, 0101/0055:32
kadastrinis Nr.:
Archyvinės bylos Nr.: 13/19013

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AIRIDA VARNIENĖ

UAB "Kadastro sfera"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Registro Nr.: 10/201305 (Statiniai)

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Savanorių pr. 8

Lapų skaičius: 12

**Pastabos: Žemės sklypo kad.nr.
0101/0055:32**

UAB „Kadastro sfera“, im. k.302958887, Žalgirio g. 88-802, info@kadastro.sfera.lt, tel.:868465234
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Matininkė Julija Lučun, kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-750

(matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Savanorių pr. 8	
Paskirtis: Sandėliavimo	
Pavadinimas: Sandėlis	
Žymėjimas plane: 5F2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-11.-27	
Statybos būklė:	Unikalus numeris: 1094-0506-4057

Statybos pradžios metai	1897	Stogo danga	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai	1897	Išorės apdaila	Nėra
Rekonstrukcijos pradžios metai		Pertvaros	Plytos
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Grindys	Monolitinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Langai	Mediniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Durys	Metalinės
Kapitalinio remonto pradžios metai		Vidaus apdaila	Dažai
Kapitalinio remonto pabaigos metai		Šildymas	Individualus
Paprastojo remonto pradžios metai	2012	Vandentiekis	Komunalinis
Paprastojo remonto pabaigos metai	2012	Nuotekų šalinimas	Komunalinis
Aukštų skaičius	2	Dujos	Gamtinės
Baigtumas, %	100	Karštas vanduo	Yra
Pamatai	Betonas	Elektra	Yra
Sienos	Plytos	Viryklė	Nėra
Perdanga	Gelžbetonis	Vonios kambarys	Nėra
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	5F2/p	Baigtumas, %	100		
Pavadinimas	Sandėlis				
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %	
Sienos	Plytos	18			
Perdanga	Gelžbetonis	38			
Stogo konstrukcija	Sutapdintas				
Stogo danga	Ruberoidas	9			
Išorės apdaila	Nėra				
Pertvaros	Plytos	1			
Grindys	Monolitinės	9			
Langai	Mediniai	5			
Durys	Metalinės	2			
Vidaus apdaila	Dažai	1			
Statybos pradžios metai	1897				
Statybos pabaigos metai	1897				
Rekonstrukcijos pradžios metai					
Rekonstrukcijos pabaigos metai					
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai					
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai					
Kapitalinio remonto pradžios metai					
Kapitalinio remonto pabaigos metai					
Paprastojo remonto pradžios metai	2012				
Paprastojo remonto pabaigos metai	2012				

UAB „Kadastro sfera“, im. k.302958887, Žalgirio g. 88-802, info@kadastrosefera.lt, tel.:868465234
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Matininkė Julija Lučun, kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-750

(matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Verčių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė po indeksavimo, Eur.	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv. m	Aukštis, m	Tūris, kub. m	Perimetras, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2018-11-27	5F2/p	Sandėlis		Ia.	1420.99	3.26	10423	išsk.	1.2	NTK 2018-2.2.6	62.49		70			
				IIa.	1654.48	3.50										
		Rampa			258.68											
		Viso:					10423					646000	70	194000	1.25	242000

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

Julija Lučun

(vardas ir pavardė)

Tomo Nr. 1
Registro 10/201305

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2018-11-27	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2018-11-27	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2018-11-27	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2018-11-27	1	4	
5	Pagrindinio pastato, jo dali ir priestat kadastro duomenys 1A FORMA		2018-11-27	2	5-6	
6	Pagrindinio pastato, jo dali ir priestat kainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2018-11-27	1	7	
7	Pagrindinio pastato vidaus plot eksplikacija 3 FORMA		2018-11-27	2	8-9	
8	6A FORMA		2018-11-27	2	10-11	

Vidaus apyrašo lap 11

Matinink Julija Lu un

UAB "Kadastru sfera", kodas: 302958887, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 88
 Matininkas(-) JULIJA LU UN, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-750, el. pašto adresas (-ai):
 info@kadastru sfera.lt, tel.: + 370 684 652 34

PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastru duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Savanori pr. 8
 Paskirtis Sand liavimo
 Pavadinimas Sand lis
 Žym jimas plane 5F2p
 Kadastru duomen nustatymo data 2018-11-27
 Statybos b kl Unikalus numeris 1094-0506-4057

Statinio kategorija:	N ra	Stogo konstrukcija:	Sutapdintas
Statybos pradžios metai:	1897	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1897	Išor s apdaila:	N ra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Monolitin s
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medin s
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Individ. centr.. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2012	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2012	Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Gamtin s
Aukšt skai ius:	2	Karštas vanduo:	Yra
T ris: kub. m	10423	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	2874,17	Virykl :	N ra
Užstatytas plotas: kv. m	1680	Vonios kambarys:	N ra
Plotas bruto: kv. m	3075	V dinimas ir kondicionavimas:	V dinimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinat X:	6060904
Sienos:	Plytos	Koordinat Y:	581073
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 0 9 6 6 7 8 9 8 6 *

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	5F2p		
Pavadinimas	Sand lis		
Statybos pradžios metai:	1897	Bendras plotas: kv. m	2874,17
Statybos pabaigos metai:	1897	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Sutapdintas
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	N ra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2012	Grindys:	Monolitin s
Papr. remonto pabaigos metai:	2012	Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medin s
Aukšt skai ius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
T ris: kub. m	10423		

Matinink

JULIJA LU UN



* 1 0 9 6 6 7 8 9 8 6 *

UAB "Kadastro sfera", kodas: 302958887, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 88
 Matininkas(-) JULIJA LU UN, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-750, el. pašto adresas (-ai):
 info@kadastrmosfera.lt, tel.: + 370 684 652 34

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Savanorių pr. 8
Paskirtis Sandėliavimo
Pavadinimas Sandėlis
Žymėjimas plane 5F2p
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-11-27 **Unikalus numeris** 1094-0506-4057



Matinink

JULIJA LU UN

2018-12-11 14:38:44



Lapas 1 iš 1

UAB "Kadastro sfera", kodas: 302958887, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 88
 Matininkas(-) JULIJA LU UN, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-750, el. pašto adresas (-ai): info@kadastro.sfera.lt, tel.: + 370 684 652 34

PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI VERI NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Savanorių pr. 8
 Unikalus numeris 1094-0506-4057
 Vertės nustatymo data 2018-11-27

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5F2p	Sandėlis	1.2	kub. m	10423		62	646000	70	194000	1.25	242000
5F2p	Sandėlis	1.2	kub. m	10423	NTK2018-2.2.6	62.49		70			

Matinink

JULIJA LU UN



* 1 0 9 6 6 7 8 9 8 7 *

UAB "Kadastro sfera", kodas: 302958887, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 88
 Matininkas(-) JULIJA LU UN, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-750, el. pašto adresas (-ai): info@kadastro.sfera.lt, tel.: + 370 684 652 34

PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Savanori pr. 8
Paskirtis Sand liavimo
Pavadinimas Sand lis
Žym jimas plane 5F2p
Kadastro duomen nustatymo data 2018-11-27 **Unikalus numeris** 1094-0506-4057

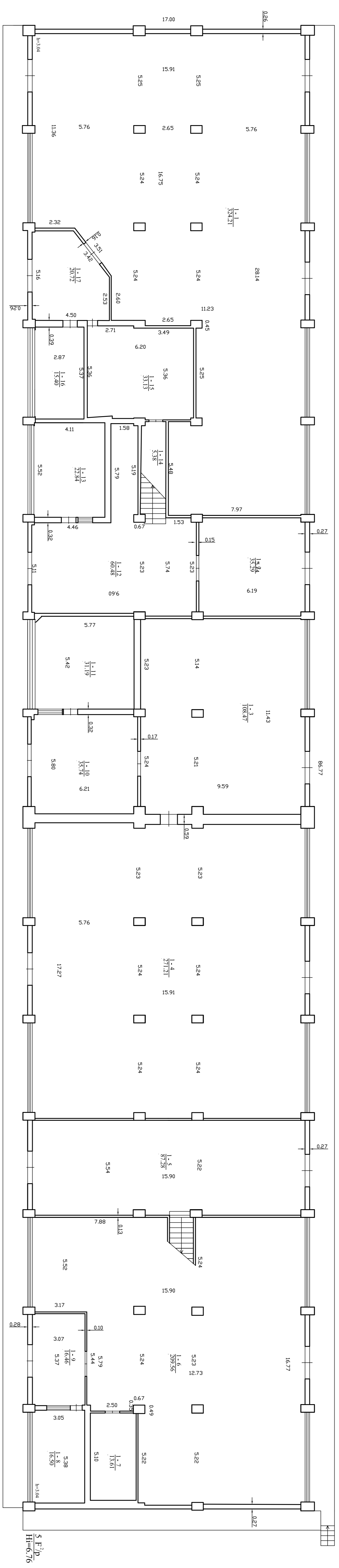
Aukšto Nr.	Patalpos pažym jimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skai iaus				R si (pusr si) plotas m ²	Garaž plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Sand lis	324,21								324,21		
1	1	2	Sand lis	35,29								35,29		
1	1	3	Sand lis	108,47								108,47		
1	1	4	Sand lis	271,21								271,21		
1	1	5	Sand lis	87,28								87,28		
1	1	6	Sand lis	209,56								209,56		
1	1	7	Sand lis	13,61								13,61		



* 1 0 9 6 6 2 8 7 6 5 *

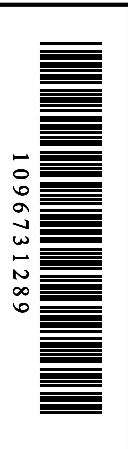
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Kabinetas	16,50								16,50		
1	1	9	Kabinetas	16,46								16,46		
1	1	10	Koridorius	35,74									35,74	
1	1	11	Kabinetas	31,19								31,19		
1	1	12	Koridorius	60,48									60,48	
1	1	13	Kabinetas	22,84								22,84		
1	1	14	Pagalbin patalpa	5,38									5,38	
1	1	15	Sand lis	33,13								33,13		
1	1	16	Kabinetas	15,40								15,40		
1	1	17	Kabinetas	20,72								20,72		
Iš viso pirmame aukšte (17 patalpos)				1307,47								1205,87	101,60	
2	2	1	Sand lis	793,78								793,78		
2	2	2	Pagalbin patalpa	43,28									43,28	
2	2	3	Sand lis	729,64								729,64		
Iš viso antrame aukšte (3 patalpos)				1566,70								1523,42	43,28	
Iš viso (20 patalpos)				2874,17								2729,29	144,88	





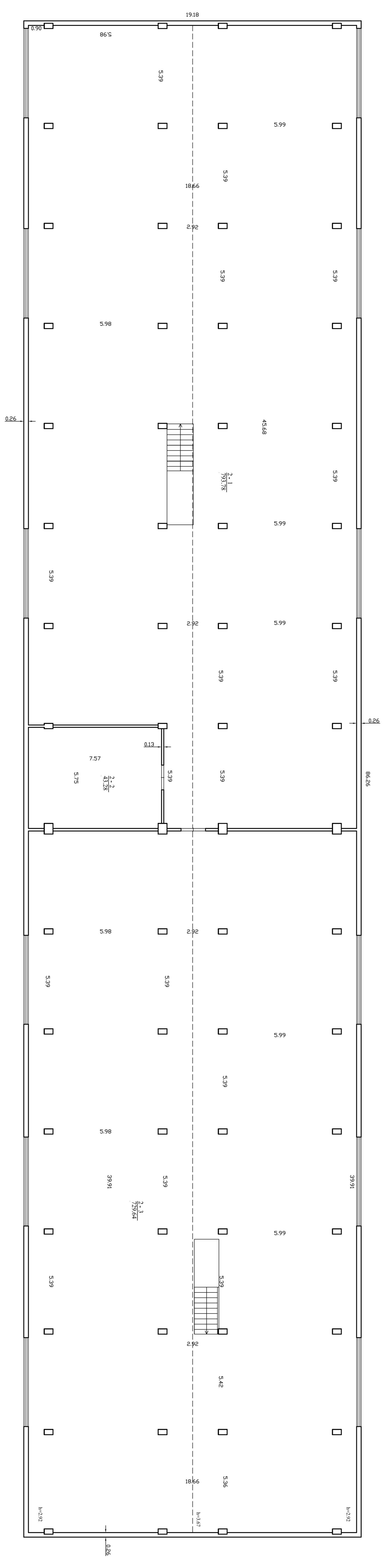
PIRMAS AUŠTAS

UAB "Vilniaus šilumos tinklai" (Vilnius Heat Networks) - adresas: Vilnius, Žalgirio g. 88	
Projekto pavadinimas: Pirmas auštas	
Projekto lygis: Pirmas auštas	
Projekto numeras: 199451313	
Projekto data: 2024.05.27	
Projekto autorius: UAB "Vilniaus šilumos tinklai"	
Projekto patvirtinimo data: 2024.05.27	
Projekto patvirtinimo vieta: Vilnius	
Projekto patvirtinimo asmuo: [Name]	
Projekto patvirtinimo pareigos: [Title]	
Projekto patvirtinimo data: 2024.05.27	
Projekto patvirtinimo vieta: Vilnius	
Projekto patvirtinimo asmuo: [Name]	
Projekto patvirtinimo pareigos: [Title]	



199451313

ANTRAS AUŠTAS



UAB "Medicino klerų kabinų eksploatavimas" adresas: Vilnius, Žalgirio g. 88	
at: Priešais adresu: csi@medicinokabinai.lt, tel.: +370 646 617 24	
Projekto pavadinimas	Perėjimas
Projekto Nr.	ELIXA12023
Projekto statusas	Valdymo etapai
Projekto autorius	Medicino Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Savivaldybė
Projekto data	2023.12.27
Projekto versija	01

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
VILNIAUS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS**

TVIRTINU
ĮAT vadas

plk. lt. Mindaugas Juotkus

**LIETUVOS KARIUOMENĖS SANDĖLIO PASTATO (5F2p),
ADRESU SAVANORIŲ PR. 8, VILNIUJE
TVARKYBOS DARBŲ IR KULTŪROS PAVELDO STATINIO PAGRASSTOJO REMONTO
TECHNINĖ UŽDUOTIS (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)**

2025 m. d. Nr. TS -

Vilnius

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba (Įmonės kodas 300066843). Adresas: Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius. Telefonas: +370 706 70750
2.	Pirkimo objektas	Lietuvos kariuomenės sandėlio pastato (Unikalus daikto Nr. 1094-0506-4057) / (žyma plane 5F2p) / (Unikalus kultūros paveldo objekto kodas 15912, daiktas įregistruotas: Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688, pastatas Nr. 1094-0506-4057, aprašytas p. 2.4. 2021-01-19 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2890 nuo 2021-02-19), adresu Savanorių pr. 8, Vilniuje „Tvarkybos darbų ir kultūros paveldo statinio paprastojo remonto projektinis pasiūlymas“, ir Lietuvos kariuomenės sandėlio pastato (Unikalus daikto Nr. 1094-0506-4057) / (žyma plane 5F2p) / (Unikalus kultūros paveldo objekto kodas 15912, daiktas įregistruotas: Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688, pastatas Nr. 1094-0506-4057, aprašytas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>p. 2.4. 2021-01-19 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2890 nuo 2021-02-19), adresu Savanorių pr. 8, Vilniuje „Tvarkybos darbų ir kultūros paveldo statinio paprastojo remonto projektas“ (Techninis darbo projektas – TDP).</p> <p>Projekte turi būti suprojektuoti / numatyti:</p> <p>(i) Tvarkybos darbai: ramos, stogo, fasado su vertingaisiais elementais remontas. Architektūrinis vertingųjų savybių sąrašas pateiktas Priede Nr. 1 „Kultūros vertybių registro išrašas“;</p> <p>(ii) Statinio paprastojo remonto darbai. Dalys:</p> <p>Architektūros ir konstrukcijų</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ stogo dangos, fasado, rampų, remontas; ✓ esamų lietvamzdžių apsauga nuo mechaninių pažeidimų; ✓ langų, išorės vartų / durų remontas (keitimas); ✓ vidaus patalpų apdaila: grindys, sienos lubos; ✓ vidaus durų keitimas; ✓ išorinių atitvarų iš vidinės pusės ir perdangos (leistinas atskirų pastato elementų) apšiltinimas; ✓ naujų angų / durų įrengimas vidinėse atitvarose. (Poreikis derinamas su užsakovu); <p>Technologijos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ sandėlio viduje esamas juostinis transporteris keičiamas į žirklinį keltuvą / liftą; <p>Lietaus šalinimo</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ reikalingas lietaus nuvedimo sistemos remontas su pajungimu į esamus lietaus nuotekų tinklus; <p>Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ suprojektuoti naują pirmo ir antro aukštų patalpų šildymo sistemą; <p>Elektrotechnikos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ pastato patalpų elektros instaliacija projektuojama nauja; ✓ suprojektuoti naują patalpų apšvietimą, ✓ žaibosaugos ir įžeminimo sistemą; <p>Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ numatyti kompiuterinio tinklo atnaujinimą; <p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Numatyti autonominę gaisro aptikimo signalizacijos sistemą su pajungimu į kontrolinio praėjimo punkto centralę.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(iii) Įvertintos ir suteiktos paslaugos, susijusios su projekto rengimo darbais; (žr. punktą 10.1., 10.2.).
3.	Projekto pavadinimas	Lietuvos kariuomenės sandėlio pastato (Unikalus daikto Nr. 1094-0506-4057) / (žyma plane 5F2p) / (Unikalus kultūros paveldo objekto kodas 15912), adresu Savanorių pr. 8, Vilniuje „Tvarkybos darbų ir kultūros paveldo statinio paprastojo remonto projektas“.
4.	Statinio adresas	Savanorių pr. 8, Vilnius
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas – vientisas.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Sandėlio pastato bendras plotas – 2874,17 m ² , baigtumo procentas – 100 %. Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %. Statybos pradžios metai – 1897 Statybos pabaigos metai – 1897. Pastatas 2 (dviejų) aukštų. Šildymas iš šalia esančio pastato 6 F1g katilinės išorės trasa. Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo – nėra. Pastato sienos - plytų mūras. Stogas – plokščias dvišlaitis. Stogo danga – ruberoidas. <u>Pastatas yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą. Unikalus objekto Nr. 15912. Vertingųjų savybių pobūdis – Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą – svarbus).</u>
7.	Tvarkybos darbų rūšys	Pagal PTR* 3.08.01:2013 7.2. remontas;
8.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Negyvenamųjų pastatų grupė (kiti negyvenamieji pastatai nenurodyti 2 ir 3 punktuose kurių pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ²).
9.	Esamos statinio konstrukcijos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Stogas. Pastato stogas – plokščias dvišlaitis. Danga – ruberoidas. ✓ Išorinės sienos. Raudonų keraminių tuščiavidurių plytų mūras; ✓ Perdanga.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Gelžbetoninė;</p> <p>✓ Grindys. I – o aukšto – monolitinės; II – o aukšto – medinių lentų paklotas;</p> <p>✓ Ramos. Gelžbetonis. Būklė patenkinama;</p> <p>✓ Langai. Langų rėmai metaliniai, stačiakampės formos, nusklembtais viršutiniais kampais;</p> <p>✓ Išoriniai vartai / durys. Metaliniai dviejų dalių ant bėgių;</p>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	Projekto tvarkybos darbų dalies sudėtis, privalo būti išpildyta pagal PTR* 3.06.01:2014, II – amė skyriuje „TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS“ išdėstytus reikalavimus.
10.1.	projektavimo paslaugos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Parengti visus privalomus tvarkybos darbų sprendinius; ✓ Atlikti pastato fasadų fotometriją. Fotometrijos duomenis panaudoti brėžinių rengimui; ✓ Sprendiniai turi būti pagrįsti: (i) vizualiniu esamos padėties tyrimu ir (ii) archiloginiais, architektūriniais, konstruktyviniais tyrimais; ✓ Architektūrinių tyrimų išvadas tikrinimui pateikti Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam skyriui; ✓ Projektiniai sprendiniai privalo užtikrinti pastato, jo atskirų dalių bei kultūros paveldo vertingųjų savybių išsaugojimą; ✓ Architektūrinių elementų išsaugojimą projektuoti pagal (atsižvelgiant) atliktų tyrimų dokumentacijoje pateiktas rekomendacijas; ✓ Projekto sprendiniuose numatyti / taikyti istorinį (istoriškai susiklosčiusį) objekto konstrukcijų medžiagiškumą ir istorinę (istoriškai susiklosčiusią) atlikimo techniką; ✓ Projekte turi būti užtikrintas architektūrinių sprendinių vientisumas; ✓ Projekte numatyti (suprojektuoti) sprendiniai ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>darbai negali pažeisti Kultūros ministerijos paveldo vertinimo tarnybos aktuose nurodytų vertingųjų savybių.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Projekte negali būti numatomi darbai, kurie galėtų pakenkti jau nustatytoms ir esančioms vertingosioms savybėms. Vadovautis tyrimų duomenimis ir išvadomis; ✓ Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti. Duomenys (sprendiniai) pateikti atskiruose projekto dokumentuose ir projekto dalyse, neturi prieštarauti vieni kitiems; ✓ Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščiuose deklaruoti kiekiai privalo atitikti projekto sprendinių duomenų (kiekių) atitiktį; ✓ Projekto sprendinių techninėse specifikacijose turi būti nustatyti esminiai (būtinai) parametrai, keliami (taikomi) statybos darbams, gaminiamis ir produktams; ✓ Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų); ✓ Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti; ✓ Vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.
10.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Vykdytojas (Projektuotojas) turės užsakyti šiuos privalomuosius tyrimus: <ul style="list-style-type: none"> (i) Archeologinius; (ii) Vizualinės esamos padėties; (iii) Architektūrinius; (iv) Konstukcinius; ✓ Atliktų tyrimų rezultatas deklaruojamas ataskaitoje. Ataskaitoje pateikiama tyrimo duomenys, išvados

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>ir rekomendacijos;</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Architektūrinių, konstrukcinių tyrimų skaitmeninę versiją pateikti KPD prie KM Vilniaus teritoriniam skyriui; ✓ Pagal suteiktą įgaliojimą, Vykdytojui bus pavesta: <ul style="list-style-type: none"> (i) Gauti / išimti specialiuosius reikalavimus, specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus; (ii) Iki Tvarkybą leidžiančio dokumento išdavimo, organizuoti <u>tvarkomųjų paveldosaugos darbų</u> projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę; (iii) Pataisyti projektą (jų dalis) pagal ekspertizės (specialiosios) aktuose pateiktas privalomas pastabas; (iv) Gauti leidimus atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus; (v) Atlikti Tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą;
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Privalomųjų tyrimų atlikimo trukmė: 50 (k. d.); ✓ Projektinių pasiūlymų parengimo trukmė: 80 (k. d.) ✓ Techninio darbo projekto parengimo trukmė: 110 (k. d.) ✓ <p>Viso projekto parengimo trukmė: 240 (k. d.) / (~ 8 mėn.).</p> <p>Projektavimo darbų trukmė nurodyta įskaitant laiką, reikalingą projekto pataisymui atlikti po ekspertizių aktuose pateiktų privalomųjų pastabų ir laiką, Tvarkybos remonto darbams leidžiančio dokumento gavimui.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Pagrindiniai teisės aktai:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS; ✓ LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMAS <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai –, PTR* STR**, KTR***, HN****, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. ✓ Vykdytojui ir (ar) vykdytojo personalui, <u>turi būti suteikta teisė rengti tvarkybos darbų projektus</u>, atlikti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą. (Specialistams turi būti išduotas kvalifikacijos atestatas, įrodantis, kad asmuo, kultūros ministro nustatyta tvarka Atestavimo komisijoje yra išlaikęs profesinių ir teisinių žinių egzaminą).
13.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Projekte numatyti, kad statybos darbai būtų vykdomi per du etapus. Kadangi sandėlis yra veikiantis, Statytojas remonto darbų vykdymui pastato viduje, galėtų atlaisvinti pusę pastato. Suremontavus atlaisvintą dalį, veikla būtų tęsiama suremontuotose patalpose, ir remonto darbams perduota likusi pastato dalis.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas rengiamas lietuvių kalba.
15.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Projektas rengiamas ir įforminamas vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ LST 1516 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“; ✓ STR 1.05.08:2003 „STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIŲ BRĖŽINIŲ BRAIŽYMO TAISYKLĖS IR GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI“; ✓ PTR 3.06.01:2014 „KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS“ <p>Statytojui (užsakovui) turi būti pateikta:</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> ✓ 3 (trys) parengto projekto egzemplioriai popierine forma; ✓ 1 (vienas) egzempliorius (analogiškas suformuotoms popierinėms byloms) skaitmeninėje laikmenoje (CD ar DVD diske). Formatas *.adoc (raiška > 200 dpi, privalomi formatai: *.docx, *.xls, *.pdf, kiti galimi formatai *.jpg, *.png). Taip pat projekto brėžinius pateikti *.pdf ir *.dwg formatais. ✓ 1 (vieną) dokumentacijos egzempliorių rangovo parinkimui (darbų (sanaudų) kiekių žiniaraščius ir skaičiuojamosios kainos lokales sąmatas) kompiuteriniu formatu – Microsoft Excel formatu; ✓ Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos segtuvuose su žiediniu susegimo mechanizmu.
16.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto privalomąsias ekspertizės užsako Statytojas. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.

- * PTR – Paveldo tvarkybos reglamentas
- ** STR – Statybos techninis reglamentas
- *** KTR – Kelių techninis reglamentas
- **** HN – Higienos normos

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMĖ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiama informacija ir dokumentai	Lapų sk.
	Priedas 01. Kultūros vertybių registro išrašas	5
	Priedas 02. Pastato esamos būklės fotofiksacija (2025)	11
	Priedas 03. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija	7
	Priedas 04. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	12

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Tvarkybos darbų projektas Projekto vykdymo priežiūra	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis PTR 3.06.01:2014, II – amė skyriuje „TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS“ ir STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ išdėstytais reikalavimais ir kitais teisės aktais.</p> <p>Sanaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais.</p>

	Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, techninės specifikacijos, tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai ir kiti dokumentai, parengti vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.
--	--

Pastabos:

- ✓ *Konkurso dalyvis (Tiekėjas / Vykdytojas) prieš pateikdamas pasiūlymą, privalės apžiūrėti planuojamą statybos objektą, įvertinti esamą situaciją. Visos paslaugos ir darbai, užtikrinantys statinio funkcinę paskirtį, privalo būti numatyti atliekamų paslaugų ir darbų apimtyje, net jeigu tai atskirai nepaminėta šioje Techninėje užduotyje. Neįvertintų kiekių riziką prisiima Tiekėjas.*
- ✓ *Prie Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatsiejama Techninės užduoties dalis.*

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Komisijos pirmininkas:

VĮAC Infrastruktūros priežiūros
skyriaus vedėjas
(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Ramūnas Tolvaiša
(vardas, pavardė)

Nariai:

VĮAC Infrastruktūros priežiūros
skyriaus statinių priežiūros inžinierius
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Vitas Sinkevičius
(vardas, pavardė)

VĮAC Infrastruktūros priežiūros
skyriaus statinių priežiūros inžinierius
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Lina Sakalauskienė
(vardas, pavardė)

Lietuvos kariuomenės
Depų tarnybos Štabo
S4 skyriaus logistikos specialistė

Airida Varnienė

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

**VĮAC Infrastruktūros priežiūros
skyriaus statinių priežiūros inžinierius**
(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Ramūnas Mišeikis
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus įgulos aptarnavimo centras, Vilnius, J. Basanavičiaus g. 22-10
Dokumento pavadinimas (antraštė)	LIETUVOS KARIUOMENĖS SANDĖLIO PASTATO (5F2p), ADRESU SAVANORIŲ PR. 8, VILNIUJE TVARKYBOS DARBŲ IR KULTŪROS PAVELDO STATINIO PAPRASTOJO REMONTO TECHNINĖ UŽDUOTIS (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS).
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-03, TS-40
Adresatas	Įgulų aptarnavimo tarnyba, Vilnius, Mindaugo g. 26
Dokumentą derino	Statinių priežiūros inžinierius RAMŪNAS MIŠEIKIS
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-27 15:08:18
Dokumentą tvirtino	Tarnybos vadas MINDAUGAS JUOTKUS
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-03 14:33:53
Registratorius	Administratorius referentas INGA ŠIMKŪNAITĖ
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-03 14:54:13
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-02-03 atspausdino Administratorius referentas INGA ŠIMKŪNAITĖ

Nuorašas tikras
Įgulų aptarnavimo tarnyba
2025-02-03